

شماره: ۹۹/۱۱۶/۹۶۵

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۰۷

تاریخ:

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

سال جهش تولید

سه تالی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

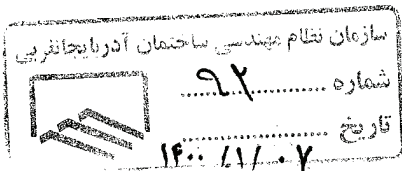
موضوع: شیوه نامه تعیین صلاحیت مشاوران و پیمانکاران دارای گواهینامه از سازمان برنامه و بودجه

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۸۲۰۷۶/۴۰۰ مورخه ۹۹/۱۲/۲۷ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع در خصوص شیوه نامه تعیین صلاحیت مشاوران و پیمانکاران دارای گواهینامه از سازمان برنامه و بودجه برای صدور پروانه اشتغال به کار موقت صرفاً جهت طرح های اقدام ملی مسکن ارسال می گردد. مقتضی است دستور فرمائید ضمن اطلاع رسانی دقیق و کافی در این زمینه، اقدامات لازم صورت پذیرد.


رئیس التوا
جلال فقی دخت

معاونت مسکن و ساختمان



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷

شماره: ۴۰۰ / ۷۶۰۷۶-۱۸۲ صادره

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

پاسخنامه

مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، با عنایت به موافقت مقام عالی وزارت در خصوص «صدور پروانه اشتغال به کار موقت برای شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه» (ابلاغی طی نامه شماره ۱۷۷۹۰۱/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مدیرکل محترم حوزه وزارتی) و به منظور بهره گیری و استفاده از توانمندی شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه در اجرای پروژه اقدام ملی مسکن، شرکت های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصصی ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی و شرکت های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان می توانند مطابق شیوهنامه پیوست، صرفاً جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال موقت دریافت نمایند.

بدیهی است ظرفیت آزاد شرکتهای متقاضی با اعلام سازمان مذکور و کنترل توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین خواهد شد. همچنین رعایت مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی در ارتباط با موضوعات مرتبط، لازم الاجرا می باشد.

رونوشت:

- رئیس هیات مدیره - مدیرکل محترم حوزه وزارتی - ابلاغیه به نامه صدراعظم جهت آگاهی
- رئیس هیات مدیره - رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت آگاهی
- رئیس هیات مدیره - رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان - جهت آگاهی
- رئیس هیات مدیره - مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

حوزه وزارتی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰

شماره: ۱۷۷۹۰۶/۱۱۰/۰۱



پسند نامی

جناب آقای محمودزاده
معاون محترم مسکن و ساختمان

با سلام و احترام

نامه شماره ۱۷۲۹۵۲/۴۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ جنابعالی منضم به « شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه» به استحضار جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی رسید، پی نوشت فرمودند:

«جناب آقای محمودزاده»

با سلام

با پیشنهاد موافقم براساس رتبه و صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه پذیرش شوند و برابر شیوه نامه ای که ابلاغ نموده اید مجاز به اخذ پروانه اشتغال موقت گردند.»

مصطفی کلاتی مقدم

مدیر کل حوزه وزارتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

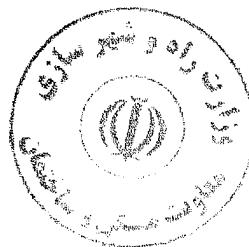
تاریخ :

شماره :

پیوست :

معاونت مسکن و ساختمان
دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور
و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور



اسفند ماه ۱۳۹۹

آدرس: میدان آرژانتین، نوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) - تهران ۸۸۸۷۸۰۳۱۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی، دبیرخانه مرکزی: ۱۸۸۶۶۲۳۳ - نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از تاریخ اعتبار سند منقضی است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

۱			۲	۳	پایه
۲۵۰۰۰۰ مترمربع			۷۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع	حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در یک برش زمانی برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی
رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع	برای پیمانکاران در بخش اجرا
۱۵۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰ مترمربع			

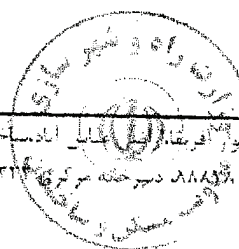
- ظرفیت شرکت های مهندسی مشاور یا شرکت پیمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، قابل افزایش خواهد بود.

- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکتها توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل (بر اساس قیمت ساخت طرح اقدام ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.

- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکت های مهندسی مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می گردد.

- حوزه فعالیت شرکت های پیمانکار و مهندسی مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می باشد.

- زمینه فعالیت شرکت های پیمانکاری کلیه گروه های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمانهای گروه (ب) و بالاتر می باشد.



انرس سندان ارزاتسن... (۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) کدپستی... (۸۸۶۶۳۳۳) نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور، شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه خواهد بود.

ج) شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های عضو این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی کد از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود، به شرح ذیل صادر می گردد:

کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
نوع پروانه	کد نوع پروانه
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)	۲۲
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)	۲۳

روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
نوع پروانه	شماره پروانه اشتغال به کار
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه

این شیوه نامه در تاریخ به تأیید و تصویب رسید و از این تاریخ قابل اجرا می باشد.

